

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА  
НАЧЕЛНИК  
Број:02-020-697/24  
Датум,13.06.2024.године

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и 88. Статута Општине Костајница („Службени гласник Општине Костајница“, број 12/22), Начелник општине р а с п и с у ј е

## О Г Л А С

**За продају пољопривредног земљишта путем лицитације**

### 1. ПУНИ НАЗИВ И АДРЕСА ПРОДАВЦА ЗЕМЉИШТА

Организација:Општина Костајница  
Адреса: Светосавска 16  
Поштански број:79224  
Општина: Костајница  
Идентификациони број: 4400773160000  
Телефон: 052/663-139 , 052/663-113 и 052/665-036  
Факс: 052/663-553

### 2. НАЧИН ПРОДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Путем усменог јавног надметања-лицитације.

### 3. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Локација у насељеном мјесту Костајница( улица Вука Караџића)

- к.ч. број 770/5, Брдо, Ливада 2.класе, површине 520 м<sup>2</sup>, Ко Костајница, уписана у ПЛ број 1509, што одговара старом премјеру к.ч. 170/16, у граду , Ораница, површине 520 м<sup>2</sup>, Ко Костајница, уписана у ЗК уложак 2360
- к.ч. број 770/6, Брдо, Ливада 2.класе, површине 455 м<sup>2</sup>, Ко Костајница, уписана у ПЛ број 1509, што одговара старом премјеру к.ч. 170/17, у граду , Ораница, површине 455 м<sup>2</sup>, Ко Костајница, уписана у ЗК уложак 2360
- к.ч. број 770/7, Брдо, Ливада 2.класе, површине 456 м<sup>2</sup>, Ко Костајница, уписана у ПЛ број 1509, што одговара старом премјеру к.ч. 170/18, у граду , Ораница, површине 456 м<sup>2</sup>, Ко Костајница, уписана у ЗК уложак 2360

Предметне некретнине су у евиденцијама о некретнинама уписане као право кориштења и посјед општине Костајница са 1/1 дијелом.

### 4. ЦИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:

Према стручном налазу судског вјештака пољопривредне струке цијена земљишта износи 2,18 КМ/м<sup>2</sup>.

### 5. НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ

За учешће лицитације учесник је дужан уплатити на име кауције износ од 500,00 КМ, на јединствени рачун трезора Општине Костајница број 567-241-8200-0024-36 са назнаком полож кауције, прије почетка лицитационог поступка, а доказ о извршеној уплати доставља се Комисији. Учеснику лицитације чија понуда буде изабрана као најповољнија уплаћени износ ће се урачунати у купопродајну цијену некретнине.

Уколико учесник чија понуда буде изабрана као најповољнија, одустане из било ког разлога од понуде и од закључивања уговора о купопродаји, губи право поврата уплаћене капаре.

Учеснику лицитације који не буде изабран као најповољнији, извршити ће се поврат уплаћене кауције у року од 8 дана од дана закључења поступка јавног надметања- лицитације.

Правна и физичка лица која не положи кауцију у износу од 500,00 КМ, не учествују у лицитацији.

## **6. УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ГРАДСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица.

Основни критериј за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цијене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања провест ће се и у случају да пристигне једна благовремена и потпуна пријава, под условом да понуђена цијена не може бити мања од почетне цијене објављане у огласу о лицитацији.

Заинтересована лица могу извршити разгледање некретнине која је предмет лицитације и увид у документацију о предметној некретнини која се продаје у Општини Костајница сваким радним даном од 8,00 до 13,00 часова или добити потребну информацију на број телефона: 052/663-113 или 052/663-139, локал 22.

## **7. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЦИЈЕНЕ**

Са учесником лицитације чија је понуда на лицитацији утврђена као најповољнија закључит ће се купопродајни уговор у форми нотарски обрађене исправе, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Купородајну цијену предметне некретнине, умањену за износ уплаћене кауције, купац је дужан уплатити у року од 15 дана од дана закључивања уговора о купопродаји, на жиро рачун Општине Костајница број 567-241-8200-0024-36 – ЈРТ Општине Костајница који се води код Атос банке, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана по уплати купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

Прије закључивања купопродајног уговора Општина Костајница је дужна прибавити мишљење Правобранилаштва РС са сједиштем у Приједору.

Уколико купац не плати купопродајну цијену у одређеном року из става 1. , сматрат ће се да је одустао од куповине и губи право на поврат кауције.

Трошкове израде нотарске обраде уговора о купопродаји , те остале трошкове који се односе на поступак купопродаје сноси купац.

Купац се може укњижити као власник и преузети у посјед купљену некретнину тек након што продавцу Општини Костајница у прописаном року уплати продајну цијену .

## **8. ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

Право учешћа на лицитацији имају правна и физичка лица.

**Рок за подношење пријава и потребне докуменатције је 8 дана од дана објављивања у „Гласу Српске“, Огласној табли Општинске управе Општина Костајница, ЈП „Радио Костајница“ и веб страници Општине Костајница.**

Право за учешће на јавном надметању подноси се у писаној форми и мора садржавати:

- За физичка лица: име и презиме, адресу становања и број телефона;
- За правна лица: назив, сједиште, ИД или ПДВ број, број телефона, потпис овлаштеног лица и печат.

### **Прилози уз пријаву:**

- Доказ о уплаћеној капари (оригиналан примјерак уплатнице);
- Овјерену фотокопију Рјешења/Извода из судског регистра за правна лица;

- Овјерену фотокопију Рјешења о обављању самосталне дјелатности, ако је учесник физичко лице које обавља самосталну дјелатност.

Пријаве са напријед наведеном документацијом предају се лично на протокол у шалтер сали Општине Костајница или путем поште –препорученом пошљиком у затвореној коверти на адресу:

**ОПШТИНА КОСТАНИЦА**

**Комисија за спровођење јавног конкурса за продају пољопривредног земљишта у својини**

**Општине Костајница**

**Светосавска 16, КОСТАЈНИЦА**

са назнаком –„ОГЛАС ЗА ПРОДАЈУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА“ уз напомену „НЕ ОТВАРАЈ“.

На полеђини коверте обавезно назначити име и презиме, односно назив фирме, контакт телефон. Пријава ће се сматрати непотпуном ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе из огласа.

Подносиоци неблаговремене пријаве или непотпуне пријаве ће се подносиоцу вратити у року од 8 дана од дана закључења поступка јавног надметања.

**9. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Јавно надметање ће се одржати у згради Општине Костајнице, дана **25.06.2024.** године са почетком у **9,00 часова.**

Подносиоци пријаве су дужни да јавном надметању присуствују лично или преко лица које посједује пуномоћ за заступање иначе ће се сматрати да су одустали од пријаве.

**10. ОСТАЛО**

Сви учесници поступка надметања сами сnose трошкове поступка, а општина здржава право да у току поступка објављени оглас повуче тј. поништи поступак лицитације због Законом прописаних услова или поднесених приговора, без обавезе подмирења трошкова натјечања учесника, изузев поврата кауције.

**НАЧЕЛНИК**

Никола Јањетовић, дипл. ек.

**Доставити:**

1. Глас Српске,
2. Интернет страница,
3. ЛП“Радио Костајница“,
4. Огласна табла,
5. Спис,
6. Архива.