

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА
Првостепена стамбена комисија
за борачко-инвалидску заштиту

Број:03-052-203/11
Дана:24.10.2011. године

На основу члана 26. и 27. Уредбе о стамбеном збрињавању породица погинулих бораца и ратних војних инвалида Одбрамбено-отаџбинског рата РС („Службени гласник РС“ број 43/07,73/08), а у складу са Програмом стамбеног збрињавања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида од прве до десете категорије општине Костајница, Првостепена стамбена комисија расписује

К О Н К У Р С

**за стамбено збрињавање породица погинулих бораца
и ратних војних ивалида од прве до десете категорије**

Стамбено збрињавање врши се:

- а) додјелом изграђене или купљене стамбене јединице (стан, типска кућа),
- б) додјелом неповратних новчаних средстава.

Стамбена јединица даје се у закуп, сагласно закону и другим прописима којима се уређује давање у закуп станова у државној својини.

Са лицем из члана 11. ове уредбе, уговор о закупу склапа се на период од пет година, са обавезном клаузулом да се уговор сматра раскинутим ако се лице врати у раније мјесто становања или замјени или отуђи некретнине о којима је ријеч.

Неповратна новчана средства додјељују се за куповину, изградњу, доградњу или поправке стамбене јединице која је у власништву рангираног лица.

За куповину или изградњу стамбене јединице може се додијелити највише 15.000,00 КМ, а за доградњу или поправке највише 8.000,00 КМ.

Сматра се да лице купује стан или кућу и када отплаћује намјенски банкарски / комерцијални кредит.

Додјелом неповратних новчаних средстава сматра се да је лице трајно стамбено збринуто.

ПРАВО НА СТАМБЕНО ЗБРИЊАВАЊЕ

(1) Право на стамбено збрињавање, под условима утврђеним овом уредбом, имају чланови породица погинулих бораца и ратни војни инвалиди који имају пребивалиште у Републици Српској, односно Брчко Дистрихту БиХ.

(2) Члановима породице погинулог борца сматрају се лица утврђена Законом о правима бораца, војних инвалида и породица палих бораца одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске **која користе породичну инвалиднину**.

(3) Изузетно од одредбе става (2) овог члана, члан породице палог борца може поднијети захтјев за стамбено збрињавање и када не користи породичну инвалиднину, али има неспоран статус и то:

а) брачни друг,

б) дијете које није на редовном школовању – ако није старије од 27 година и ако није склопило брак.

КРИТЕРИЈУМИ

Критеријуми на основу којих се врши рангирање лица које испуњавају услове конкурса за стамбено збрињавање су:

- статус члана породице погинулог борца,
- статус ратног војног инвалида,
- стамбена ситуација,
- дужина војног ангажовања у рату,
- број чланова породичног домаћинства,
- здравствено стање чланова породичног домаћинства,
- социјална ситуација у домаћинству.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац захтјева дужан је да уредно попуни пријаву на конкурс и достави све потребне доказе, и то:

а) статус члана породице погинулог борца доказује се коначним рјешењем надлежног органа донијетим у складу са важећим законом,

б) статус ратног војног инвалида и припадајућа права доказују се коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом,

в) стамбена ситуација доказује се првенствено писаним доказним средствима издатим од надлежног органа (потврда, увјерење, уговор, рјешење,...), а само изузетно, ако таквих нема – осталим доказним средствима,

г) дужина војног ангажовања у рату доказује се коначним рјешењем о категоризацији борца,

д) број чланова породичног домаћинства доказује се овјереном изјавом датом код надлежног органа у општини/граду,

ђ) здравствено стање доказује се: војним инвалидитетом и цивилним инвалидитетом - коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом, а неспособност за рад - налазом, оцјеном и мишљењем надлежне љекарске комисије,

е) социјална ситуација доказује се коначним рјешењем надлежног органа и потврдом да се право и даље користи,

ж) статус члана породице цивилне жртве рата доказује се коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом.

2) Изузетно од одредби става 1. овог члана, од подносиоца захтјева неће се тражити да поднесе доказе о чињеницама са којима орган располаже по службеној дужности (доказ о статусу војног инвалида, о статусу члана породице погинулог борца, о статусу борца, о статусу цивилног инвалида, о статусу члана породице цивилне жртве рата).

3) Подносилац захтјева се опредјељује за један од начина стамбеног збрињавања (додјелом стана или новчаних средстава) у складу са овом уредбом и нема право да у току поступка или касније бира други начин.

Лице које има или је имало статус избјеглог или расељеног лица, односно чија је непокретна имовина (стан, кућа, земљиште) остала изван територије Републике, дужно је да приложи доказе да та имовина није/јесте враћена, замјењена, продата или уништена.

Чињеница да лице јесте/није наплатило ратну материјалну штету може се доказивати и његовом писменом изјавом, датом под пуном одговорношћу.

Писмена изјава подносиоца захтјева довољна је за доказивање чињенице да он нема намјеру да се врати у раније мјесто становања (члан 11. ове уредбе).

Потврда, увјерење и сл. којом се доказује стамбена ситуација, број чланова породичног домаћинства и стање социјалне потребе не може бити старија од 6 мјесеци.

Првостепена комисија има право да провјери чињенице за које је странка поднијела доказе, писменом преписком са надлежним органом или на други погодан начин, а стамбену ситуацију – и непосредним увидом на лицу мјеста.

Приједлог ранг листе сачињава се посебно по групама из члана 14. став 1. ове уредбе, а у оквиру једне групе, опет посебно: за чланове породице погинулог борца и за ратне војне инвалиде, те коначно посебно за додјелу стана и за додјелу неповратних новчаних средстава.

Ако подносилац захтјева не достави доказ о стамбеној ситуацији, о стању непокретне предратне имовине или доказ о не/наплаћеној ратној штети, неће бити рангиран.

Ако подносилац захтјева не достави неки други доказ из овог конкурса, неће бити бодован по том основу.

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објевљивања конкурса у дневном листу „Фокус“ , а исти ће бити објављен и на огласној табли општине и борачке организације.

Пријаве се подnose на адресу: **Општина Костајница, Првостепена стамбена комисија за борачко инвалидску заштиу.**

ПРВОСТЕПЕНА СТАМБЕНА КОМИСИЈА