



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КОСТАЈНИЦА БРОЈ 8/15

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 69. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 56. Статута општине Костајница („Службени гласник општине Костајница“, број 12/05, 01/07), Скупштина општине Костајница је на сједници одржаној дана 19.06.2015. године, донијела

О Д Л У К У о уређењу простора и грађевинском земљишту

І – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се документи просторног уређења општине Костајница (у даљем тексту: Општина), припрема, израда, и доношење докумената просторног уређења Општине, локацијски услови, урбанистичко-технички услови, управљање и располагање градским грађевинским земљиштем, уређење градског грађевинског земљишта, остало грађевинско земљиште, рента, границе и обухват грађевинских зона те друга питања од значаја за грађевинско земљиште и уређење простора.

Члан 2.

Изрази употребљени у овој одлуци који се односе на уређење простора и грађевинско земљиште имају значење које је утврђено чланом 2. Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 3.

На поступке регулисане одредбама ове одлуке примјењује се одредбе закона којим је уређен општи управни поступак, уколико није другачије прописано одредбама Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 4.

Евиденција о издатим грађевинским и употребним дозволама, воде се у поступку њиховог издавања, а објекти изграђени на основу

ових дозвола, уписују се у јавне евиденције у складу са законом.

Евиденције о издатим грађевинским и употребним дозволама трајно се чувају у Регистру грађевинских и употребних дозвола.

ІІ - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

1. Документи просторног уређења Општине

Члан 5.

За доношење аката из просторног планирања на подручју Општине надлежна је Скупштина општине Костајница (у даљем тексту: Скупштина општине).

Члан 6.

Документи просторног уређења који су обавезни за Општину су:

- а) просторни план,
- б) урбанистички план,
- в) зонинг план,
- г) регулациони план,
- д) урбанистички пројекат,
- ђ) план парцелације.

Садржај докумената просторног уређења из става један овог члана, утврђен је Законом о уређењу простора и грађењу.

Просторни план Општине

Члан 7.

Просторни план Општине преузима и детаљније разрађује планска одређења из Просторног плана Републике Српске уз уважавање природних и културно-историјских вриједности подручја Општине.

Просторним планом Општине утврђује се поред осталих елемената предвиђених законским прописом и основна намјена површина, мрежа насеља и њихово повезивање, зоне комуналне инфраструктуре, те објекти од значаја за друштвену инфраструктуру јединице локалне самоуправе.

Члан 8.

Просторни план Општине може садржавати елементе који су прописани за спроведбене документе просторног уређења Општине, а нарочито ако се односи на подручје Општине на којем се планира урбани развој.

Урбанистички план

Члан 9.

Урбанистички план се доноси за урбано подручје града Костајница на основу Просторног плана Општине.

Члан 10.

Урбанистичким планом се детаљније разрађују одређења из Просторног плана Општине.

Зонинг план

Члан 11.

Зонинг план је спроведбени документ просторног уређења који се доноси за просторне целине, потцелине, односно појединачне зоне унутар урбаног подручја Општине, ако је то прердвиђено урбанистичким или другим планом вишег реда.

Зонинг план мора бити усаглашен са планом вишег реда.

Члан 12.

Зонинг планом се дефинише основна намјена одређеног простора, односно зоне и даје попис компатибилних намјена за ту зону.

Члан 13.

За подручје посебне намјене доноси се зонинг план подручја посебне намјене.

Регулациони план

Члан 14.

Регулациони план се доноси за претежно изграђена урбана подручја на основу урбанистичког плана, као и за подручје од општег интереса Општине за развој привреде или изградњу објеката друштвене инфраструктуре на основу урбанистичког плана или документа вишег реда или ширег подручја.

Регулационим планом детаљно се дефинишу услови пројектовања и изградње нових објеката, као и реконструкција постојећих објеката.

Члан 15

Регулационим планом се по дијеловима простора, односно цјелинама и подцјелинама

одређују урбанистички услови (стандарди) за грађење и уређење простора.

Члан 16.

Графички дио регулационог плана садржи све карте стања и карте планираног рјешења простора.

Урбанистички пројекат

Члан 17.

Урбанистички пројекат доноси се на основу регулационог пана или документа вишег реда или ширег подручја.

Члан 18.

Урбанистички пројекат дефинише идејна урбанистичка и архитектонска рјешења планираног објекта, односно архитектонско-урбанистичког комплекса, са детаљним условима за пројектовање и грађење нових објеката као и за реконструкцију постојећих.

Члан 19.

Графички дио урбанистичког пројекта чине све карте стања и карте планираних рјешења, прописаних подзаконским урбанистичким прописима.

План парцелације

Члан 20.

План парцелације се доноси за просторне цјелине за које не постоји обавеза доношења регулационог плана или урбанистичког пројекта, односно за просторне цјелине за које нису донешени регулациони планови или урбанистички пројекат.

Члан 21.

План парцелације се ради на ажурним геодетским подлогама које нису старије од шест мјесеци.

Геодетске подлоге из става 1. овог члана морају бити овјерене од органа надлежног за послове катастра и морају имати катастарске ознаке (стари и нови премјер) за сваку катастарску честицу, идентификован власнички статус и површине катастарских честица.

Члан 22.

Графички дио плана парцелације чине карте прописане подзаконским урбанистичким прописима.

2. Припрема, израда и доношење докумената просторног уређења Општине

Члан 23.

Одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни докумената просторног уређења Општине доноси Скупштина општине.

Одлука из става 1. овог члана садржи елементе утврђене Законом о уређењу простора и грађењу.

Саставни дио документа просторног уређења је одлука Скупштине општине о усвајању тог документа.

Члан 24.

Носилац припреме за израду докумената просторног уређења Општине је општински орган управе надлежан за послове уређења простора (у даљем тексту: носилац припреме).

Носилац припреме покреће израду докумената просторног уређења.

Носилац припреме надлежан је за спровођење докумената просторног уређења Општине.

Члан 25.

На приједлог носиоца припреме Скупштина општине именује савјет плана ради укупног праћења израде документа просторног уређења, вођење јавне расправе и усаглашавање ставова и интереса зависно од потребе, обима и врсте документа.

Савјет плана прати израду документа просторног уређења и заузима стручне ставове о питању општег, привредног и просторног развоја Општине, односно подручја Општине за које се документ доноси, а заузима стручне ставове у погледу рационалности и квалитета предложених рјешења, усаглашености докумената са документима просторног уређења, ако и усаглашеност документа са Законом о уређењу простора и грађењу и другим прописима заснованим на закону.

Члан 26.

Носилац припреме дужан је да носиоцу израде докумената достави сву расположиву документацију у складу са Законом о уређењу простора и грађењу и обавља све друге послове који су му законом стављени у надлежност.

Члан 27.

Носилац израде докумената просторног уређења Општине је лице које има одговарајућу лиценцу за обављање ових послова.

Члан 28.

Избор носиоца израде плана врши се у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 29.

Поступак израде нацрта документа просторног уређења на подручју Општине, излагања нацрта документа просторног уређења на јавни увид, израде приједлога докумената просторног уређења и прибављања потребних сагласности на приједлог тих докумената, проводи се на начин утврђен Законом о уређењу простора и грађењу.

Члан 30.

Скраћени поступак доношења документа просторног уређења на подручју Општине, ревизија, измјене и допуне докумената просторног уређења, проводи се на начин утврђен Законом о уређењу простора и грађењу.

Члан 31.

Орган управе надлежан за послове просторног уређења Општине води јединствену евиденцију о стању простора на прописаним обрасцима и дужан је да до 31. Јануара, у електронској форми, достави Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију (у даљем тексту: Министарство) годишњи извјештај о стању простора, као и о спровођењу докумената просторног уређења Општине за претходну годину.

Члан 32.

Средства за припрему, израду и праћење спровођења докумената просторног уређења Општине обезбјеђују се у буџету Општине.

3. Локацијски услови

Члан 33.

Локацијске услове издаје орган управе надлежан за послове уређења простора у Општини.

Министарство издаје локацијске услове у случајевима предвиђеним Законом о уређењу простора и грађењу.

Члан 34.

Локацијски услови представљају технички стручни документ који одређује услове за пројектовање и грађење.

Локацијски услови се израђују на основу Закона о уређењу простора и грађењу, посебних закона и прописа донесених на основу тих закона, као и докумената просторног уређења Општине.

Члан 35.

Основ за издавање локацијских услова су: зонинг план, зонинг план подручја посебне намјене, регулациони план, урбанистички пројекат или план парцелације.

Ако нису донесени документи из става 1. овог члана, или ако није прописана обавеза њиховог доношења, локацијски услови се израђују на основу важећег документа просторног уређења и стручног мишљења правног лица које има одговарајућу лиценцу за израду докумената просторног уређења.

Орган управе надлежан за послове уређења простора у Општини, може дати стручно мишљење за индивидуалне стамбене објекте и индивидуалне стамбено-пословне објекте бруто грађевинске површине до 400 m², осим за сложене објекте утврђене прописима, као и за изградњу објеката за које према одредбама Законом о уређењу простора и грађењу није потребна грађевинска дозвола, уколико запошљава намање једног дипломираног инжењера архитектуре са лиценцом за израду докумената просторног уређења и ако му инвеститор повјери.

Стручно мишљење обавезно садржи оцјену повољности локације за грађење предметног објекта.

Члан 36.

Локацијски услови издају се за трајне објекте.

Локацијски услови се могу издати и за привремене објекте на локацијама које се налазе на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења или на локацијама које су планиране за постављање привремених објеката.

Услови за постављање привремених објеката прописују се посебном одлуком Скупштине општине.

Члан 37.

Захтјев за локацијске услове подноси инвеститор на обрасцу који припрема орган управе надлежан за послове уређења простора.

На обрасцу из претходног става налази се попис свих прилога које инвеститор треба приложити уз захтјев за локацијске услове.

Трошкове израде локацијских услова сноси подносилац захтјева.

Накнада за израду локацијских услова обухвата стварне трошкове израде локацијских услова.

Члан 38.

Локацијски услови се издају у форми, садржају и на начин које прописује надлежни министар.

Орган управе надлежан за послове уређења простора дужан је да изда локацијске услове у року од 15 дана од дана пријема комплетног захтјева

4. Урбанистичко – технички услови**Члан 39.**

Урбанистичко – технички услови су стручни документ којим се дефинишу услови за изградњу и коришћење објекта и земљишта.

Члан 40.

Припрему и израду урбанистичко-техничких услова инвеститор повјерава правном лицу које има одговарајућу лиценцу за израду докумената просторног уређења.

Изузетно од става 1. овог члана, орган управе надлежан за послове уређења простора у Општини, може да припрема урбанистичко-техничке услове за изградњу и реконструкцију индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката бруто грађевинске површине до 400 m², осим за сложене објекте утврђене прописима, као и за изградњу објеката за које према одредбама Законом о уређењу простора и грађењу није потребна грађевинска дозвола, уколико запошљава најмање једног дипломираног инжењера архитектуре са лиценцом за израду докумената просторног уређења.

За објекте, за које према Законом о уређењу простора и грађењу Министарство издаје локацијске услове, израду урбанистичко-техничких услова инвеститор је дужан повјерити правном лицу које има одговарајућу лиценцу за израду докумената просторног уређења.

III – ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**1. Уводне одредбе****Члан 41.**

Грађевинско земљиште на подручју Општине користи се према његовој намјени и на начин којим се обезбјеђује његово рационално коришћење у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

Члан 42.

Грађевинско земљиште на подручју Општине, обухвата градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште.

2. Градско грађевинско земљиште

Члан 43.

Грађевинско земљиште на подручју Општине, чини:

а) земљиште које је претежно изграђено и чини просторно функционалну цјелину у граду;

б) земљиште које је обухваћено границама урбанистичког плана града, као и оно које је предвиђено за проширење града;

в) земљиште на другим подручјима предвиђеним за стамбену и другу изградњу, као што су приградска насеља или друга већа насеља на подручју Општине, рекреационо-туристички центар, подручја предвиђена за изградњу кућа за одмор и друге сличне намјене.

Члан 44.

Као градско грађевинско земљиште из члана 43. ове одлуке, може се одредити само земљиште за које је донесен спроведбени документ просторног уређења или урбанистички план према коме ће се изградња и уређење земљишта извршити најкасније у року од пет година.

Члан 45.

Земљиште из члана 43. ове одлуке, обухвата грађевинско земљиште у својини Општине и грађевинско земљиште у приватној својини.

Члан 46.

Саставни дио ове одлуке, као посебан прилог, чине границе грађевинских зона утврђених овом одлуком и геодетска подлога са уцртаним границама градског грађевинског земљишта и парцелама обухваћеног земљишта из члана 43. ове одлуке.

IV – УПРАВЉАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ

Члан 47.

На градском грађевинском земљишту могу се стећи права одређена Законом о стварним правима.

Члан 48.

Општина управља и располаже градским грађевинским земљиштем које је у њеној својини, на начин и под условима предвиђеним законом и овом одлуком.

Члан 49.

Градско грађевинско земљиште у приватном власништву је у слободном промету.

Градским грађевинским земљиштем у приватном власништву располажу власници уз ограничења и под условима прописаним законом.

Члан 50.

Општина може неизграђено градско грађевинско земљиште, које је у њеној својини:

- продати путем јавног надметања,

- продати непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, односно ради изградње инфраструктурних објеката и инсталација од јавног интереса,

- дати у замјену физичким и правним лицима,

- дати у закуп ради изградње привремених грађевина или привредних дјелатности.

1. Продаја градског грађевинског земљишта

Члан 51.

Почетна тржишна цијена градског грађевинског земљишта се утврђује на основу извршене процјене од стране Комисије за процјену грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија).

Комисију из претходног става именује Начелник општине на период од једне године.

Комисија има пет чланова која на основу процјене сталног судског вјештака грађевинске струке утврђује почетну цијену градског грађевинског земљишта.

Задатак комисије је да изврши процјену неизграђеног градског грађевинског земљишта и утврди почетну тржишну цијену истог водећи нарочито рачуна о намјени земљишта, положају земљишта у насељу, уређености земљишта и информацијама о кретању цијена земљишта.

Почетна тржишна цијена градског грађевинског земљишта утврђена на начин из претходног става примјењује се док траје поступак продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта (непосредном погодбом или путем лицитације), а најдуже једну годину.

2. Закуп градског грађевинског земљишта

Члан 52.

Под изграђеним градским грађевинским земљиштем у државној својини које је у општој употреби, у смислу ове одлуке сматрају се: тротоари, тргови, паркинзи, травњаци и уређене и неуређене површине око објеката утврђене као површина нужна за функционисање изграђеног

објекта колективног становања (у даљем тексту: изграђено градско грађевинско земљиште).

Члан 53.

Изграђено градско грађевинско земљиште даје се у закуп путем јавног конкурса (огласа).

Изграђено градско грађевинско земљиште из претходног члана може се дати у закуп ради:

- постављања киоска,
- постављања слободностојећих рекламних паноа,
- постављања љетних башти,
- постављања тенди и полица испред трговачких радњи,
- постављања продајних столова (тезги),
- постављања раскладних витрина, аутомата за точење сладоледа, пића и др. сличних уређаја,
- постављања других специфичних садржаја (дјечији аутићи, и возићи, уређаји за печење кокица, кукуруза и сл. производа, постављање моторних возила, покретних столова и сталака за продају лутрије, књига, часописа, сувенира, наочала и сличних садржаја),
- изградње привремених пијаца и аутобуских стајалишта,
- постављања садржаја из области културе, спорта и образовања,
- коришћење паркинг простора испред пословних објеката (угоститељске и трговинске радње),
- вршења повремених радњи у изузетним приликама (празници).

У случају да се у складу са посебним прописима наплаћује закуп, не може се за коришћење истог простора на јавној површини наплатити и комунална такса.

3. Услови и начин постављања привремених објеката на јавним површинама и неизграђеном грађевинском земљишту

Члан 54.

Привремени објекти у смислу ове одлуке су:

1.монтажни објекти за промет на мало прехранбених производа, трикотаже, парфумерија, бижутерија, цвијеће, играчке и слично,

2.монтажни објекти за обављање занатских дјелатности и других дјелатности слободних професија и продају производа који настају обављањем тих дјелатности (аутомеханичар, лимар, вулканизер, аутопраона, бијела техника и сличних дјелатности),

3.киосци за продају канцеларијског материјала и школског прибора, дувана, новина, књига, разгледница, улазница, лутрије и слично,

4.објекти за угоститељску дјелатност путем шалтерске продаје,

5.телефонске говорнице,

6.надстрешнице,

7.билборди и свјетлеће самостојеће рекламе,

8.рекламне табле и панои,

9.уређаји за продају сладоледа

10.отворене љетне терасе угоститељских објеката – љетне баште.

Рок трајања привремена намјене ових објеката не може бити дужи од пет (5) година.

Члан 55.

Испред трговачких радњи могу се постављати витрине ради излагања, рекламирања и продаје производа као и постављање рекламних табли и паноа за трговачке радње уз претходно одобрење надлежног општинског органа.

Члан 56.

Привремени објекти се могу постављати само на оним локацијама које одобри надлежни општински орган.

Привремени објекти се могу постављати и на земљишту у власништву грађана и правних лица ако искључиво служе за потребе отварања нових радних мјеста, односно за обављање дјелатности правног лица на властитом земљишту, а уз услове и на начин прописан законом и овом одлуком.

Члан 57.

Локације на којима се могу постављати привремени објекти и дозвољене привредне дјелатности на подручју Општине је неизграђено градско грађевинско земљиште које одреди надлежни општински орган, који је дужан да изради и план размјештаја привремених објеката.

Члан 58.

Привремени објекти се могу постављати под овим условима:

-да се на раскрсницама и угловима улица не смањује видљивост и не угрожава безбједностобраћаја;

-да се привремени објекти не постављају над комуналним инсталацијама и каналима за одводњу као и да не спречавају прилаз комуналним објектима (трафостаницама, шахтовима, хидрантима и слично);

-да привремени објекти постављени поред јавних категорисаних путева буду удаљени од главног пута на удаљености која је предвиђена Законом о јавним путевима;

-да се постављањем привремених објеката не угрожава видљивост изгледа постојећих објеката;

-да постављени привремени објекти не сметају пролаз и нормално коришћење сусједних објеката сталног карактера;

-да се привремени објекти не постављају на зеленим површинама;

-да се постављањем привременог објекта не чини препрека несметатом пролазу пјешака на тротоару или другој јавној површини односно да пролаз буде омогућен и лицима са умањеним тјелесним способностима;

-да је заинтересована странка за постављање привременог објекта, измирила све обавезе према Општини.

Члан 59.

Постављање љетних башти испред постојећих угоститељских објеката уз јавни категорисани пут може се одобрити и на мањој удаљености али под условима да се поштују одредбе Закона о јавним путевима односно да се на привременим објектима постави заштитна ограда.

Изричито је забрањено бетонирање зелених површина или постављање бетонских елемената у сврху љетних башти или других дјелатности привремене намјене на зеленим површинама.

Члан 60.

Величина и површина привремених објеката одређује се према зависности од величине опреме, инсталација и уређаја који се уграђују.

4.Поступак за додјелу јавних површина

Члан 61.

Јавне површине и неизграђено градско грађевинско земљиште могу се дати на коришћење ради постављања привремених објеката и привредних дјелатности(у закуп) путем јавног огласа (конкурса).

Поступак јавног надметања и редослијед првенства по конкурс у остваривање права на додјелу земљишта непосредном погодбом у складу са одлуком, утврђује комисија коју именује Начелник општине, а састоји се од најмање три члана.

Непосредном погодбом земљиште се може дати у закуп само у случајевима када се ради о земљишту испред пословних (угоститељских) објеката за постављање љетних башти односно дати предност власницима или корисницима угоститељских објеката али уз услов као и осталим понуђачима, као и ако се на конкурс у или огласу не јави потребан број понуђача, или ако је надлежни орган општине оглашавао исту јавну површину три или више пута у претходним

годинама, а на предметне огласе нису конкурисали више кандидата осим власника-корисника угоститељског објекта и да заинтересовано лице докаже да је измирило обавезе према општини из претходног периода.

Члан 62.

Конкурс за давање земљишта и јавних површина за постављање привремених објеката односно садржаја за обављање привредних дјелатности, расписује надлежни орган, а објављује се у средствима јавног информисања и на огласној табли Општине.

Рок за пријаву на конкурс односно оглас не може бити краћи од 8 нити дужи од 15 дана.

Конкурс треба да садржи:

-локацију за постављање објекта,

-вријеме коришћења локације (одређен рок, не дужи од пет година),

-рок за постављањ објекта који не може бити дужи од три мјесеца од дана закључивања уговора о давању земљишта у закуп,

-цијена по 1m² бруто површине локације за постављање привременог објекта, ус складу са овом одлуком,

-обавезу плаћања износа од 20% на име кауције, када се ради о поступку лицитације, за учешће на конкурс у,

-утврђен износ за плаћање трошкова конкурса или огласа,

-рок за подношење пријава,

-мјесто датум и вријеме отварања понуда односно датум одржавања лицитације и

-друге посебне услове које утврди надлежни орган.

Члан 63.

По истеку рока на који је конкурс или оглас расписан, комисија је дужна у року од два дана размотрити поднесене пријаве и утврди ранг листу.

Ранг листа се објављује на огласној табли општине уз истовремено достављање обавјештења кандидатима.

Учесници конкурса имају право приговора Начелнику општине на приједлог ранг листе у року од осам дана од пријема обавјести.

Ако Начелник општине утврди да је приједлог комисије у супротности са законом и овом одлуком, вратиће предмет комисији на поновно рјешавање или ће својом одлуком, која је коначна, утврдити најповољнију понуду.

Члан 64.

Ако корисник не испуни преузете обавезе утврђене уговором, губи право коришћења

земљишта за постављање односно изградњу привременог објекта.

Члан 65.

Уговор о закупу земљишта и јавних површина обавезно треба да регулише следеће:

-локацију за постављање привременог објекта,

-вријеме коришћења земљишта, а које за неизграђено градско грађевинско земљиште може бити до привођења земљишта трајној намјени али не дуже од пет година,

-за јавне површине не дуже од шест мјесеци,

-висину накнаде и начин плаћања као и поступање Општине у случају ако друга уговорна страна не испуњава предвиђене обавезе из уговора,

-обавезу корисника да у року од 15 дана од дана пријема рјешења о привођењу земљишта трајној намјени односно истека рока за коришћење земљишта, уклони приврени објекат и земљиште доведе у првобитно стање без права на наканду.

Члан 66.

Корисник земљишта дужан је да у року од три (3) мјесеца од дана закључења уговора о коришћењу земљишта за постављање привременог објекта, да изгради односно постави приврени објекат, односно инсталира потребна средства за привредне дјелатности.

Ако корисник земљишта, по истеку рока из претходног става, не постави приврени објекат, надлежни општински орган ће отказати уговор, а корисник губи права на поврат плаћених накнада.

Члан 67.

Ако се приврени објекти постављају на рок који није дужи од 20 дана, јавне површине и неизграђено градско грађевинско земљиште, могу се дати на коришћење и непосредном погодбом, након чега надлежни општински орган доноси рјешење о привременом коришћењу.

5.Постављање приврених објеката

Члан 68.

Приврени објекти из члана 54. тачка 1. до тачке 7. ове Одлуке, не могу се постављати без Одобрења о постављању које издаје надлежни општински орган у складу са Законом о уређењу простора и грађењу и овом Одлуком.

Прије издавања одобрења за грађење односно постављање и закључивања уговора о закупу земљишта, надлежни орган треба издати

локацијске услове којим се одређује трајање привремене грађевине и обавезе корисника да по истеку тог рока земљиште доведе у одговарајући стање уклањањем привремене грађевине.

Приврени објекти из члана 54. тачка 8. до тачке 10. ове Одлуке, не могу се поставити без одобрења за коришћење јавне површине које издаје надлежни општински орган у складу са овом Одлуком.

Да ли захтијевана локација за постављање приврених објеката из претходног става испуњава услове из ове Одлуке, у сваком конкретном случају одлучује комисија од три члана коју именује начелник Одјељења и у чијем саставу треба да буде заступљена грађевинска и саобраћајна струка.

Члан 69.

Уз захтјев за издавање локацијских услова односно за постављање привременог објекта, корисник земљишта је дужан да поднесе:

-урбанистичко-техничке услове,

-копију катастарског плана,

-доказ о власништву или праву коришћења земљишта,

-опис објекта,

-увјерење о измиреним обавезама по основу непореских прихода Општини Костајница.

Уз захтјев за издавање одобрења за коришћење јавне површине, корисник земљишта је дужан да поднесе

-доказ о власништву или праву коришћења земљишта,

-копију катастарског плана,

-опис објекта са архитектонским изгледом хоризонталних и вертикалних габарита,

-увјерење о измиреним обавезама по основу непореских прихода Општини Костајница.

Корисник земљишта из претходног става, за билборде, свјетлеће самостојеће рекламе, рекламне табле и паное, обавезан је да плаћа годишњу накнаду за јавно оглашавање у складу са Одлуком о комуналним таксама док је ослобођен наканде за уређење грађевинског земљишта и наканде за природну погодност.

6.Накнада за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта и јавне површине

Члан 70.

Накнада за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта и јавне површине, састоји се од:

1. закупа за коришћење земљишта односно јавне површине, који се рачуна по јединици

површине (m^2) земљишта, зависно о припадности грађевинској зони и

2. ренте као природне погодности грађевинског земљишта и већ изграђене комуналне инфраструктуре, а што није резултат улагања власника односно корисника земљишта.

Члан 71.

Закуп за привремене пословне објекте по (m^2) земљишта, по зонама мјесечно, износи:

- прва зона.....5,00 КМ/ m^2 земљишта,
- друга зона.....4,00 КМ/ m^2 земљишта,
- трећа зона.....3,00 КМ/ m^2 земљишта,
- четврта зона.....2,00 КМ/ m^2 земљишта,
- пета зона.....1,00 КМ/ m^2 , земљишта,
- шеста зона.....0,50 КМ/ m^2 , земљишта.

Члан 72.

Рента по зонама износи:

- прва зона.....20,00 КМ/ m^2 објекта,
- друга зона.....16,00 КМ/ m^2 објекта,
- трећа зона.....12,00 КМ/ m^2 објекта,
- четврта зона.....8,00 КМ/ m^2 објекта,
- пета зона.....4,00 КМ/ m^2 објекта,
- шеста зона.....2,00 КМ/ m^2 објекта.

Рента се плаћа једном и плаћа је сваки корисник прије почетка обављања своје дјелатности.

Члан 73.

Закуп за коришћење јавних површина за постављање отворених лјетних тераса испред пословних простора, утврђује се по јединици површине (m^2) за један мјесец коришћења и износи:

- прва зона.....5,00 КМ/ m^2 терасе,
- друга зона.....4,00 КМ/ m^2 терасе,
- трећа зона.....3,00 КМ/ m^2 терасе,
- четврта зона.....2,00 КМ/ m^2 терасе,
- пета зона.....1,00 КМ/ m^2 терасе,
- шеста зона.....0,50 КМ/ m^2 терасе.

Члан 74.

За постављање расхладних витрина за продају творнички пакованог сладоледа, плаћа се мјесечно по једној расхладној витрини (не већој до 2 m^2).....20,00 КМ.

За постављање покретних столова за продају цвијећа и прикладних поклона поводом 8. марта, у сврху продаје новогодишњих честитки, накита и прикладних новогодишњих покола, за период манифестације „Кестенијада“ или излагање штандова за рекламирање и продају, за период који подносилац захтијева, плаћа се дневни закуп у износу.....3,00 КМ/ m^2 .

Распоред штандова по нумерацији на јавној површини врши се по редосљеду подношења захтјева.

Члан 75.

Одобрење за постављање лјетне баште издаје се на период од 01.04.-30.09. текуће године.

Ако се лјетна башта користи ван овог периода, закуп се плаћа као у сезони.

7. Уклањање привремених објеката

Члан 76.

Власник објекта је дужан након истека рока наведеног у одобрењу за постављање привременог објекта, уклонити привремени објекат у року од осам (8) дана о свом трошку, без права на надокнаду.

Ако власник објекта не уклони објекат након истека рока одређеног у одобрењу, уклањање ће се извршити принудним путем на основу рјешења надлежног органа, а трошкови уклањања падају на терет власника објекта.

Ако је власнику објекта истекао уговор за коришћење земљишта за постављање привременог објекта, а није поднио захтјев за обнављање уговора о коришћењу земљишта најмање 15 дана прије истека уговора, а земљиште се не приводи намјени у складу са регулационим планом, поступиће се у складу са чланом 1. и 2. овог члана.

Сви привремени објекти постављени по претходним Одлукама о грађевинском земљишту се уклањају након истека Уговора о закупу, односно одбијање потписивања Уговора о закупу по одредбама ове Одлуке.

Власник привременог објекта не може привремени објект и земљиште давати у подзакуп трећим лицима.

Члан 77.

На основу рјешења надлежног органа, привремени објекат се може уклонити и прије истека уговореног рока у случају када се:

- земљиште приводи трајној намјени у складу са спроведбеним планским актом;

- утврди да власник објекта не плаћа накнаду за коришћење земљишта;

- корисник земљишта односно власник објекта не користи односно ненамјенски користи земљиште или објекат или их издаје у закуп другом лицу;

- корисник земљишта односно власник објекта одустане од локације или замјени мјесто одређене локације, замјени објекат другим објектом, одступи од одређене величине објекта

или измијени дјелатност која му је у рјешењу одобрена и

-у другим случајевима, поступа у супротности са одредбама ове одлуке.

Привремени објекат се неће измјештати када закупац јавне површине добије сагласност Начелника општине, за вршење закупа од стране другог лица, под условима из уговора о додјели.

Члан 78.

Рјешењем из претходног члана ове одлуке, одредиће се рок за уклањање објекта који не може бити краћи од осам (8) дана нити дужи од петнаест (15) дана.

Жалба против рјешења из става 1. овог члана, не одлаже извршење рјешења.

Ако власник објекта не уклони објекат у одређеном року, улањање ће се извршити принудно на трошак власника објекта.

Власник порушеног објекта нема право на накнаду нити право на обезбјеђење друге локације за постављање привременог објекта.

Члан 79.

Начелник општине, са подносиоцем захјтева, коме се у складу са одредбама ове одлуке може дозволити привремено коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта, закључује уговор о закупу изграђеног градског грађевинског земљишта, којим се одређује локација, временски период коришћења, врста дјелатности која ће се обављати, висина и начин плаћања закупнине и одржавање изграђеног градског грађевинског земљишта.

Члан 80.

Физичка и правна лица којима се продаје неизграђено градско грађевинско земљиште непосредном погодбом или путем лиценације, дужна су да плате тржишну цијену за купљено земљиште, која се утврђује на начин прописан овом одлуком.

Физичко и правно лице које је инвеститор изградње трајних објеката на градском грађевинском земљишту, дужно је да плати:

-накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта,

-наканду на основу природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, а које нису резултат улагања власника некретнине – једнократна рента.

3. Уређење градског грађевинског земљишта и рента

Члан 81.

Инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту дужан је да прије добијања грађевинске дозволе плати односно закључи Уговор о оброчном плаћању накнаде и ренте:

а) накнаду по основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре (у даљем тексту: рента),

б) накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

Члан 82.

Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ ренте утврђује се по јединици корисне површине објекта (КМ/м²) садржане у пројекту на основу којег се издаје грађевинска дозвола.

Члан 83.

Рјешење о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износу ренте, на захтјев инвеститора, доноси надлежни орган управе након издавања локацијских услова односно урбанистичко-техничких услова, а израчунава се у складу са Законом о уређењу простора и грађењу и прописима донесеним на основу њега и у складу са овом одлуком.

Члан 84.

Инвеститору изградње објекта на градском грађевинском земљишту не може се издати грађевинска дозвола док не достави доказ да је плаћена односно закључи Уговор о оброчном плаћању накнаде и ренте утврђена накнада за ренту и трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

Члан 85.

Обрачун накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за подрум и поткровље додатно се умањује за 50% а за отворене површине 70%.

Обрачун накнаде за котловнице, спремишта, стакленике, помоћне просторије, гараже, шупе, ако су самостални објекти, а на предметној парцели постоји стамбени објекат са издатом грађевинском дозволом, додатно се умањује за 50%.

У складу са одредбама закона и ове Одлуке износ накнаде и ренте се може умањити у складу са Одлуком о подстицајима и запошљавању, с тим да умањења могу износити мах.80%.

Члан 86.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта које је дјеломично уређено, односно ако нису изграђени сви инфраструктурни објекти, уређаји и инсталације који су предвиђени планским актом на основу којег су издати локацијски услови умањују се за одговарајући проценат и то:

- за недостатак асфалтног пута.....20%
- за недостатак асфалтног тротоара.....10%
- за недостатак канализације.....15%
- за недостатак водовodne мреже.....15%
- за недостатак макадамског пута.....6%
- за недостатак паркиралишта.....6%
- за недостатак електричне мреже.....6%
- за недостатак телефонске мреже.....6%
- за недостатак јавне расвјете.....6%

Члан 87.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта умањује се за инфраструктурне објекте, уређаје и инсталације у чијој је изградњи инвеститор учествовао ако то докаже адекватним средствима финансијско-правних токова (уговори, рачуни и сл.).

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта код промјене намјене објекта или дијела објекта се не наплаћује.

Члан 88.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта за објекте намијењене за спорт и рекреацију умањује се за 50%.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта не плаћа се за изградњу јавних инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација ако су исти у државној својини или су од посебног друштвеног интереса или се као инвеститор појављује Општина или предузеће чији је оснивач Општина.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта код инфраструктурних објеката и објеката од комерцијалног интереса, када инвеститор није Општина нити предузеће чији је оснивач Општина, обрачуна се у износу од 2% од предрачунске вриједности радова по пројекту.

Члан 89.

Ако инвеститор врши доградњу или надоградњу објекта, плаћа накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту, за површину дограђеног односно надограђеног дијела објекта.

Приликом замјене старог објекта новим објектом, инвеститор плаћа накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту

обрачунату за разлику у корисној површини између старог и новог објекта.

3.1. Уређење градског грађевинског земљишта

Члан 90.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта плаћају инвеститори који на градском грађевинском земљишту граде сталну или привремену грађевину или путем хоризонталне или вертикалне доградње постојеће грађевине повећају корисну површину.

Као повећање корисне површине грађевине сматра се и промјена намјене заједничких или помоћних просторија у стамбене или пословне просторије.

Члан 91.

Градско грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Под уређеним градским грађевинским земљиштем за подручја за која је донесен спроведбени документ просторног уређења сматра се земљиште које је потпуно комунално опремљено за грађење до границе предметне грађевинске парцеле у складу са документом просторног уређења у чијем обухвату се налази, а на начин одређен урбанистичко-техничким условима.

За подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења под уређеним градским грађевинским земљиштем сматра се земљиште које је комунално опремљено за грађење ако до границе предметне грађевинске парцеле има најмање изграђен асфалтни приступни пут до јавне саобраћајнице, обезбјеђено снабдјевање електричном енергијом и снабдјевање водом са јавне комуналне инфраструктуре, изведено у складу са стручним мишљењем и урбанистичко-техничким условима или обезбјеђене друге посебне услове.

Неуређеним градским грађевинским земљиштем сматра се земљиште које није у потпуности комунално опремљено у складу са ставом 2. и 3. овог члана.

Члан 92.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунавају се за сваки спроведбени документ просторног уређења посебно, а обухватају стварне трошкове припремања и опремања земљишта одређене:

а) спроведбеним документом просторног уређења који је донесен за подручје предметне изградње или

б) урбанистичким планом, стручним мишљењем које је израдило овлашћено правно лице и урбанистичко-техничким условима, ако за подручје предметне изградње није донесен спроведбени документ просторног уређења.

Члан 93.

Припрема земљишта обухвата:

- а) истражне радове на терену,
- б) израду геодетских, геолошких, инжењерско-сизмолошких и других подлога,
- в) израду анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре,
- г) израду просторно-планске и техничке документације,
- д) израду програма за уређење земљишта,
- ђ) израду анализе расељавања лица и рушење постојећих објеката и
- е) санирање терена и друге радове.

Трошкови за припремање земљишта из става 1. алинеја в) и ђ) овог члана садржи процјену средстава потребних за експропријацију, расељавање лица и рушење постојећих објеката за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре и друге инфраструктуре и површина јавне намјене.

Члан 94.

Опремање земљишта обухвата:

- а) изградњу објеката комуналне инфраструктуре која је у надлежности Општине,
- б) изградњу друге јавне инфраструктуре чију изградњу финансира Општина из накнаде наплаћене према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу,
- в) изградњу и уређење површина јавне намјене, планираних спроведбеним документом просторног уређења.

Члан 95.

Финансирање уређења градског грађевинског земљишта и израде докумената просторног уређења врши Општина из средстава остварених од:

- а) накнаде за ренту,
- б) накнаде за уређење градског грађевинског земљишта,
- в) закупнине за грађевинско земљиште,
- г) продаје грађевинског земљишта,
- д) дијела пореза на имовину и
- ђ) других извора у складу са посебним прописима.

Члан 96.

Уређење градског грађевинског земљишта се врши на основу Програма уређења градског грађевинског земљишта који једном годишње доноси Скупштина општине.

Начин обрачуна накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се

Програма уређења градског грађевинског земљишта, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о обрачуна накнада трошкова уређења градског грађевинског земљишта („С. Гласник РС“ бр. 95/13).

3.2. Рента

Члан 97.

Као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје Општине.

Основица из претходног става множи се коефицијентом развијености Општине, који је одређен Законом о уређењу простора и грађењу и који за неразвијене општине износи $K_p=0,80$.

Просјечну коначну грађевинску цијену из става 1. овог члана утврђује одлуком Скупштина општине сваке године, а најкасније до 31. матра текуће године, на основу предрачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години.

Члан 98.

Висина ренте утврђује се у проценту од просјечне грађевинске цијене из члана 64. став 1. ове одлуке, по грађевинским зонама, и то:

- | | |
|----------------------|----|
| а) прва зона..... | 6% |
| б) друга зона..... | 5% |
| в) трећа зона..... | 4% |
| г) четврта зона..... | 3% |
| д) пета зона..... | 2% |
| ђ) шеста зона..... | 1% |

Грађевинске зоне на подручју Општине утврђују се овом одлуком.

Члан 99.

У дијелу прве зоне који се утврди као посебно погодан за грађење и у којем је у потпуности изграђена комунална инфраструктура у скалду са документом просторног уређења висина ренте додатно се увећава до 20%.

За објекте који могу имати негативан утицај на животну средину, природне вриједности и културно-историјска добра висина ренте додатно се увећава за 20% без обзира на зону.

Дијелови прве зоне из става 1. овог члана, објекти из става 2. овог члана и проценат увећања

ренте по основу става 1. и 2. овог члана, утврђују се одлуком из члана 97.став 3.

4.Плаћање накнада

Члан 100.

Накнаду за продано градско грађевинско земљиште односно купопродајну цијену плаћа купца најкасније у року од 15 дана од дана потписивања уговора о продаји.

Члан 101.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и једнократна рента могу се платити у ратама, код изградње објеката колективног становања (стамбени и стамбено - пословни објекти), индустријских објеката и објеката производног занатства.

Захтјев се подноси Начелнику општине, а разматра га Комисија, коју именује Начелник, која предлаже Начелнику да са инвеститором закључи уговор о плаћању у ратама.

Плаћање у ратама се може одобрити најдуже на период од десет година од дана закључења уговора.

Члан 102.

За изградњу производних објеката од посебног значаја за општину и објеката од посебног друштвеног интереса могу се одлуком Скупштине општине утврдити додатне олакшице за плаћање накнада по основу градског грађевинског земљишта.

Члан 103.

За пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште, за које инвеститор плаћа наканду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте се умањују за износ плаћене наканде за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште.

5.Остало грађевинско земљиште

Члан 104.

Остало грађевинско земљиште обухвата грађевинско земљиште у државној својини и грађевинско земљиште у приватној својини за које Програм уређења доноси скупштина општине и уз магистрални, регионални и локалне путеве у ширини од 100 м са обје стране пута, уз прибављање сагласности надлежног органа или предузећа.

Одредбе ове одлуке које се односе на градско грађевинско земљиште примјењују се и на остало грађевинско земљиште.

Члан 105.

Висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за објекте на осталом грађевинском земљишту умањује се за 20%.

Члан 106.

Висина једнократне ренте за објекте на осталом грађевинском земљишту умањује се за 50%.

Члан 107.

Остало грађевинско земљиште одређује се посебном одлуком Скупштине општине.

Одлука из претходног става заснива се на Просторном плану Општине или зонинг плану посебне намјене који садрже границе урбаних и других подручја на којима је спроведбеним документом просторног уређења предвиђено грађење или вршење других радова.

Одлуком из става 1. овог члана утврђује се поступак, услови и мјерила за одређивање граница осталог грађевинског земљишта и поступак урбаног формирања грађевинских парцела.

Поступак урбаног формирања грађевинских парцела се проводи уз прибављено мишљење мјесних заједница и осталих заинтересованих лица.

Члан 108.

На осталом грађевинском земљишту које се према члану 91. став 4. ове одлуке сматра неуређеним грађевинским земљиштем, не обрачунава се наканда за уређење грађевинског земљишта и наканда за ренту.

За насељена мјеста Мраово Поље,Горња Слабиња,Зовик, Календери, Гумњани, Подошка, Побрђани, Петриња осим 100 м од ивице магистралног пута, Мракодол изузев 100 м од ивице магистралног пута и изван обухвата Урбанистичког плана, Тавија изван обухвата Урбанистичког плана не обрачунава се наканда за уређење грађевинског земљишта и наканда за ренту

Члан 109.

На осталом грађевинском земљишту, за које је донесен спроведбени документ просторног уређења и на коме је извршено уређење грађевинског земљишта у складу са одредбама члана 58. став 2. ове одлуке, наканда за уређење земљишта и наканда за ренту наплаћује се у висини која је утврђена за уређење градског

грађевинског земљишта и за ренту у шестој грађевинској зони.

Члан 110.

На осталом грађевинском земљишту, за које није донесен спроведбени документ просторног уређења, али је извршено уређење грађевинског земљишта у складу са одредбама члана 58. став 3. ове одлуке, накнада за уређење земљишта и наканда за ренту наплаћује се у висини 50% накнаде која је утврђена за уређење градског грађевинског земљишта и за ренту у шестој грађевинској зони.

IV – ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ

Члан 111.

Према степену изграђености градско грађевинско земљиште се дијели на 6 зона.

I ЗОНА обухвата

1. Трг. Краља Петра I Ослободиоца
2. Младена Стојановића
3. Светосавска до раскршћа са улицом Вука Карацића
4. Ватрогасна
5. Петра Пеције до раскршћа са Ватрогасном
6. Крешимира Хајдића
7. Ранка Шипке до раскршћа са ул.2. маја

II ЗОНА обухвата

1. Ранка Шипке, од границе зоне I до мостића
2. Светосавска, од границе зоне I до Васе Пелагића и десно до државне границе
3. Мирзе Делибашића
4. Ивана Горана Ковачића

III ЗОНА обухвата

1. Ул. 2. маја
2. Петрињска
3. Устаничка до „Партизанског гробља“
4. Петра Пеције до раскршћа са улицом Ж.Ф.Т.
5. Ул. Ђоке Мазалића
6. Радничка
7. Палешка
8. Козарска
9. 27. Јули
10. Вука Карацића
11. Никола Тесле
12. Младена Ољаче
13. Ж.Ф.Т.
14. Бубњарица до броја 22

15. Подручје предвиђено за изградњу кућа за одмор и опоравак које се простире од краја улице Ивана Горана Ковачића уз ријеку Уну до границе према К.О. Добрљин (од обале Уне у дубину 100 m)

IV ЗОНА обухвата

1. Устаничка до краја улице
2. Петра Пеције до краја улице (резервоара ташли бунар)
3. Бранка Ћопића
4. Васе Пелагића до броја 54
5. Светосавска од раскрснице са Васом Пелагића до раскрснице са 27. Јули
6. Османа Ђикића
7. Петра Кочића
8. Алексе Шантића
9. Лазе Штековића
10. Десанка Максимовић
11. Османа Карабеговића
12. Гумњанска
13. Бубњарица од броја 22 до краја улице (резервоар Бубњарица)
14. Бранислава Нушића

V ЗОНА обухвата

1. Брдска улица
2. Преостали дио Светосавске
3. Васе Пелагића од број 54 до краја улице
4. Баљска
5. Иве Андрића
6. Партизански пут
7. Меше Селимовића
8. Скендера Куленовића
9. Зијада Диздаревића
10. Џемала Биједића
11. Мака Диздара
12. Војводе Мишића
13. Гаврила Принципа
14. Петра Боројевића
15. Владимира Надзора
16. Владе Дивца
17. Милоша Црњанског
18. Доситеја Обрадовића
19. Ташли бунар

VI ЗОНА обухвата

1. Јована Дучића
2. Петра Петровића II Његоша
3. Љубе Јандрића
4. Стевана Сремца
5. Бранка радичевића
6. Јована Јовановића Змаја
7. Жарка Згоњанина
8. Михајла Пупина до кућног броја 2

9. Тирила и Методије .“

VI-НАДЗОР

Члан 112.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши надлежни орган и Одјељење за привреду, финансије и друштвене дјелатности.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши Комунална полиција и Грађевински инспектор.

VII-ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 113.

Грађевински објекти који ће се градити или су изграђени на углу улица који припадају различитим зонама сматраће се да се налазе у зони која је више вреднована на основу комуналне опремљености и саобраћајне повезаности.

Ако земљиште или објекат има прилаз из улица која по опремљености припада јавној зони у односу на зону у којој се они налазе сматра се да припадају оној зони у којој се налази улица из које имају прилаз.

Земљиште или објекат у улици која још није добила своје име сматра се да је у оној зони којој припада најближа улица на коју се повезује или представља њен огранак.

У случају да се припадност улице зона не може ријешити ни на начин из претходног става земљиште или објекат ће се сврстати у зону коју одреди надлежно одјељење.

Члан 114.

Накнаде прописане овом одлуком утврдит ће се по одредбама ове Одлуке у свим случајевима у којима на дан ступања на снагу ове Одлуке не постоји коначно рјешење којим је одговарајућа накнада утврђена.

Члан 115.

Висина закупнине за неизграђено градско грађевинско земљиште које је додјељено у закуп физичким или правним лицима за изградњу привремених грађевина у складу са одредбама ранијих одлука којима је регулисана ова област и са којима су закључени уговори о закупу неизграђеног градског грађевинског земљишта ће се ускладити са одредбама ове одлуке.

Члан 116.

Детаљан опис границе обухваћеног земљишта и податке о катастарским парцелама и власницима из јавног регистра о некретнинама, као и израда копије катастарског плана са

уцртаном границом градског грађевинског земљишта и парцелама обухваћеним овом Одлуком, надлежна општинска службе урадит ће ГИС са доступним ажурираним катастарским подлогама.

Члан 117.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту (Сл. гласник Општине Костајница, број: 03/13 и 12/13).

Члан 118.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. гласнику општине Костајница“.

Број: 01-022-60/15

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 19.06.2015.

Желько Чекић, мр.инж.с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 35. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ бр 93/06, 86/07, 14/10, 05/12), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 56. Статута општине Костајница („Службени гласник општине Костајница“, број: 12/05 и 1/07), Скупштина општине Костајница на 22.сједници одржаној дана 19.06. 2015. године, донијела је

О Д Л У К У

о усвајању Програма утрошка средстава остварених од накнада за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на подручју општине Костајница за 2015. годину

I

Усваја се Програм утрошка средстава од накнада за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на подручју општине Костајница за 2015. годину, како слиједи:

Програм утрошка средстава остварених од накнада за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на подручју општине Костајница за 2015. годину

Планирана средства по основу накнада за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на подручју општине

Костајница за 2015. годину у износу од 4.000,00 КМ расподијелиће се на слиједећи начин:

Ред. бр.	НАЗИВ ПРОГРАМА	ИЗНОС У КМ
1.	Изградња одводних канала и санација постојеће каналске мреже на подручју општине Костајница у 2015. години.	4.000,00

II

Средства остварена по основу накнаде за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, врста прихода 722425, утврђена у Програму из тачке један ове Олуке, трошиће се сразмјерно степену извршења у односу на план.

III

Начелник Општине ће поднијети извјештај о утрошеним средствима Скупштини општине Костајница, најкасније до 31.03.2016. године.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Костајница“.

Број: 01-022-57/15 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 19.06.2015. Жељко Чекић, мр.инж.с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 30. став 1. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 29. став 1. алинеја 11. и 56. Статута општине Костајница („Службени гласник општине Костајница“, број: 12/05 и 1/07), Скупштина општине Костајница на сједници одржаној дана 19.06.2015. године, донијела је

О Д Л У К У О ДОДЈЕЛИ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОРИШТЕЊЕ ЈУ „ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД КОСТАЈНИЦА“

Члан 1.

Јавној установи „Центар за социјални рад Костајница“ додјељују се на кориштење, без накнаде, пословне просторије, површине 80 м² (двје канцеларије, ходник и санитарни чвор) које

се налазе у приземљу зграде „ДЈЕЧИЈИ ДОМ-МАГИСТРАТ“ у Костајници, улица Светосавска бр.21, лијеви улаз, а која се налази на к.ч.означеној по новом премјеру као к.ч. бр. 768/1 КО Костајница, ПЛ број 311, а по старом премјеру означену као к.ч. бр. 172/3 уписана у з.к.ул. 984 КО Костајница, у власништу општине Костајница са дијелом 1/1.

Члан 2

Непокретност из члана 1. ове Одлуке даје се на кориштење и одржавање без накнаде, све док у истој јавна установа обавља регистровану дјелатност.

Члан 3.

Јавна установа „Центар за социјални рад Костајница“ је обавезна плаћати све комуналне трошкове, друге режије и накнаде који терете простор који се додјељује на кориштење.

Члан 4.

Обавезује се Јавна установа „Центар за социјални рад Костајница“ да се на основу ове Одлуке региструје код комуналних јавних предузећа као корисник.

Члан 5.

Право коришћења непокретности из ове Одлуке неће се евидентирати у јавним евиденцијама непокретности које се воде код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Костајница.

Члан 6.

За провођење ове Одлуке задужује се Одјељење за општу управу Општинске управе Костајница.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе све друге Одлуке којим је пословни простор из члана 1. додјељен на кориштење.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Костајница“.

Број: 01-022-62/15 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 19.06.2015. Жељко Чекић, мр.инж.с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 30. став 1. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 29. став 1. алинеја 11. и 56. Статута општине Костајница („Службени гласник општине Костајница“, број: 12/05 и 1/07), Скупштина општине Костајница на сједници одржаној дана 19.06.2015. године, донијела је

О Д Л У К У
О ДОДЈЕЛИ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА
КОРИШТЕЊЕ ОПШТИНСКОЈ
ОРГАНИЗАЦИЈИ
ЦРВЕНОГ КРСТА КОСТАЈНИЦА

Члан 1.

Општинској организацији Црвеног крста Костајница, као хуманитарној организацији, додјељује се на кориштење, без накнаде, пословни простор, површине 21,25 m² који се налази у просторијама Откупне станице у Тавији, улица Жарка Згоњанина.

Објекат из става 1. овог члана налази се на к.ч. означеним по новом премјеру као к.ч. бр. 382/2, 383/2, КО Тавија, ПЛ број 103, а што одговара по старом премјеру к.ч. бр. 533/3, уписана у з.к.ул. 392 и к.ч. 533/11, уписана у з.к.ул. 176, обе честице су КО Костајница, и у власништу општине Костајница са дијелом 1/1.

Члан 2

Непокретност из члана 1. ове Одлуке даје се на кориштење и одржавање без накнаде, на период од двије (2) године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 3.

Општинска организација Црвеног крста Костајница је обавезна плаћати све комуналне трошкове, друге режије и накнаде који терете простор који се додјељује на кориштење.

Члан 4.

Обавезује се Општинска организација Црвеног крста Костајница да се на основу ове Одлуке региструје код комуналних јавних предузећа као корисник.

Члан 5.

Право коришћења непокретности из члана 1. ове Одлуке неће се евидентирати у јавним евиденцијама непокретности које се воде код Републичке управе за геодетске и имовинско-

правне послове Бања Лука, Подручна јединица Костајница.

Члан 6.

За провођење ове Одлуке задужује се Одјељење за општу управу Општинске управе Костајница.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Костајница“.

Број: 01-022-63/15

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 19.06.2015.

Жељко Чекић, мр.инж.с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу чланова 2., 3., 6., члана 7. став 1. и 4. и члана 34. Закона о комуналној дјелатности («Службени гласник Републике Српске», број 124/11), и чланова 1., 2., 3. и 9. Закона о комуналној полицији («Службеном гласнику Републике Српске», број:28/13) и члана 56. Статута општине Костајнице («Службени гласник Општине Костајница», број 12/05 и 1/07), Скупштина општине Костајница је дана 19.06.2015. године донијела

О Д Л У К У
о измјени и допуни Одлуке
о Комуналном реду

Члан 1.

У члану 88. став. 1. Одлуке о Комуналном реду («Службени гласник Општине Костајница», број. 04/14) иза тачке 7. додаје се нова тачка 8. која гласи:

„Ако поступа супротно одредбама члана 24. Одлуке“.

Члан 2.

Тачка 8.,9.,10. итд. постају тачке 9., 10., 11. и тако даље редом.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објавиће се у «Службеном гласнику општине Костајница».

Број: 01-022-61/15

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 19.06.2015.

Жељко Чекић, мр.инж.с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 56. Статута општине Костајница („Службени гласник општине Костајница“, број: 12/05 и 1/07) и члана 131.став 1. алинеја 1. Пословника Скупштине општине Костајница („Службени гласник општине Костајница“, број: 12/09), Скупштина општине Костајница на сједници одржаној дана 19.06.2015. године доноси слиједећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине Костајница задужује председника Општинске борачке организације Костајница и Начелника општине да сагледају укупну проблематику (проблем овјеравања здравствених књижица, спомен соба, дан општине, фонд солидарности, споменик Краља Петра, удружење породица погинулих, припадници радне обавезе) бораца, породица погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида и припадника радне обавезе и предложе скупштини адекватна рјешења.

2. Рок за извршење обавезе из тачке 1.овог Закључка је 90 дана.

3. Овај Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Костајница“.

Број: 01-022-59/15 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 19.06.2015. Жељко Чекић, мр.инж.с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КОСТАЈНИЦА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 56. Статута општине Костајница („Службени гласник општине Костајница“, број: 12/05 и 1/07) и члана 131.став 1. алинеја 1. Пословника Скупштине општине Костајница („Службени гласник општине Костајница“, број: 12/09), Скупштина општине Костајница на сједници одржаној дана 19.06.2015. године доноси слиједећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине Костајница предлаже и обраћа се Министарству рада и борачко-инвалидске заштите Републике Српске да демобилисаним борцима Републике Српске, који су скинути са Завода за запошљавање, а навршили су 65.година живота и нису стекли услове за пензију изнађе адекватан начин за рјешавање здравствене заштите, односно здравственог осигурања.

2. Овај Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Костајница“.

Број: 01-022-58/15 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 19.06.2015. Жељко Чекић, мр.инж.с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту.....	1
Одлука о усвајању Програма утрошка средстава остварених од накнада за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на подручју општине Костајница за 2015. годину	15
Одлука о додјели пословног простора на кориштење ЈУ „Центар за социјални рад Костајница“	16
Одлука о додјели пословног простора на кориштење Општинској организацији Црвеног крста Костајница	16
Одлука о измјени и допуни Одлуке о Комуналном реду.....	17
Закључак, број 01-022-59/15.....	18
Закључак, број 01-022-58/15.....	18

ТИРАЖ: 10 примјерака

ШТАМПА: Кућна штампарија општине Костајница

ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК
Свјетлана Бајалица, дипл.правник, с.р.